

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 6. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

| Provincia, distrito y corregimiento | Construcciones residenciales nuevas en proceso |                     |                                   |                         |                     |                                   |                             |                     |                                   |
|-------------------------------------|--|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                                     | Vivienda individual                            |                     |                                   | Dúplex                  |                     |                                   | Edificio de apartamento (1) |                     |                                   |
|                                     | Número de edificaciones                        | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Número de edificaciones | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Número de edificaciones     | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>1,516</b>                                   | <b>5,476</b>        | <b>66,253</b>                     | <b>60</b>               | <b>402</b>          | <b>5,407</b>                      | <b>64</b>                   | <b>3,215</b>        | <b>19,818</b>                     |
| Colón                               | 20   | 81                  | 671                               | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 16                  | 513                               |
| Colón                               | 20   | 81                  | 671                               | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 16                  | 513                               |
| Cativá (P)                          | 19   | 76                  | 623                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Cristóbal                           | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 16                  | 513                               |
| Sabanitas                           | 1  | 5                   | 48                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Panamá                              | 733  | 2,459               | 26,093                            | 52                      | 350                 | 4,062                             | 56                          | 3,003               | 17,495                            |
| Panamá                              | 707  | 2,319               | 24,624                            | 52                      | 350                 | 4,062                             | 52                          | 2,916               | 16,499                            |
| El Chorrillo                        | 1  | 1                   | 20                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Calidonia                           | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 288                 | 1,236                             |
| Curundú                             | 1  | 3                   | 21                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Betania                             | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 36                  | 132                               |
| Bella Vista                         | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 2                           | 147                 | 528                               |
| San Francisco                       | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 3                           | 627                 | 1,537                             |
| Parque Lefevre                      | 1  | 5                   | 44                                | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 2                   | 70                                |
| Juan Díaz                           | 2  | 9                   | 161                               | 3                       | 38                  | 716                               | 1                           | 122                 | 1,829                             |
| Pedregal                            | 48   | 128                 | 1,250                             | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 100                 | 46                                |
| Ancón                               | 9  | 28                  | 182                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Chilibre                            | 49   | 119                 | 695                               | 1                       | 4                   | 53                                | -                           | -                   | -                                 |
| Las Cumbres                         | 68   | 213                 | 3,517                             | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 2                   | 14                                |
| Pacora                              | 108  | 381                 | 4,554                             | 38                      | 228                 | 1,748                             | -                           | -                   | -                                 |
| San Martín                          | 16   | 43                  | 297                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Tocumen                             | 10   | 29                  | 228                               | -                       | -                   | -                                 | 2                           | 269                 | 935                               |
| Las Mañanitas                       | 11   | 29                  | 244                               | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 8                   | 123                               |
| 24 de Diciembre                     | 79   | 298                 | 5,126                             | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 4                   | 41                                |
| Alcalde Díaz                        | 17   | 44                  | 352                               | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 6                   | 24                                |
| Ernesto Córdoba Campos              | 12   | 32                  | 371                               | 10                      | 80                  | 1,545                             | 9                           | 148                 | 841                               |
| Caimitillo                          | 68   | 221                 | 3,003                             | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 72                  | 336                               |
| Las Garzas                          | 206  | 730                 | 4,522                             | -                       | -                   | -                                 | 25                          | 777                 | 6,869                             |
| Don Bosco                           | 1  | 6                   | 37                                | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 308                 | 1,938                             |
| San Miguelito                       | 26   | 140                 | 1,469                             | -                       | -                   | -                                 | 4                           | 87                  | 996                               |
| Amelia Denis de Icaza               | 1  | 2                   | 15                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Belisario Porras                    | 3  | 8                   | 50                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| José Domingo Espinar                | 2  | 8                   | 83                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Victoriano Lorenzo                  | 1  | 3                   | 37                                | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 1                   | 117                               |
| Arnulfo Arias                       | 18   | 116                 | 1,271                             | -                       | -                   | -                                 | 2                           | 72                  | 778                               |
| Belisario Frías                     | -  | -                   | -                                 | -                       | -                   | -                                 | 1                           | 14                  | 101                               |
| Omar Torrijos                       | 1  | 3                   | 13                                | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Panamá Oeste                        | 763  | 2,936               | 39,489                            | 8                       | 52                  | 1,345                             | 7                           | 196                 | 1,810                             |
| Arraiján                            | 327  | 1,234               | 20,827                            | 8                       | 52                  | 1,345                             | 7                           | 196                 | 1,810                             |
| Juan Demóstenes Arosemena           | 223  | 804                 | 16,105                            | 8                       | 52                  | 1,345                             | -                           | -                   | -                                 |
| Nuevo Emperador                     | 2  | 8                   | 169                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Veracruz                            | 4  | 31                  | 791                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Cerro Silvestre                     | 36   | 143                 | 2,393                             | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Vacamonte                           | 62   | 248                 | 1,369                             | -                       | -                   | -                                 | 7                           | 196                 | 1,810                             |
| La Chorrera                         | 436  | 1,702               | 18,662                            | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Barrio Colón                        | 4  | 16                  | 452                               | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| El Arado                            | 64   | 217                 | 5,288                             | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Herrera                             | 80   | 287                 | 3,935                             | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Playa Leona                         | 242  | 954                 | 3,274                             | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |
| Puerto Caimito                      | 46   | 228                 | 5,713                             | -                       | -                   | -                                 | -                           | -                   | -                                 |

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.